

GRUNDEJERFORENINGEN JOHNSGÅRDEN
REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 10. JUNI 2026
FOR ÅRET 2025/26

14. juni 2026

Vi afholdt Generalforsamlingen på legepladsen, i et smukt og lunt vejr, trods vi havde haft lidt regn 1-2 timer før start.

Vi havde færre deltagere end sidste år. I år talte jeg 42 deltagere.

Vi startede kl 17 med pølser, burgere, is m.m.

Generalforsamlingen begyndte omkring kl. 18 dagsorden baseret på udsendt indkaldelse.

Undertegnede kunne meddele, at formand Jane ikke kunne deltage i år, og derfor blev det mig, som tog hendes opgaver på Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Kirsten Larsen, Triangelvej 3 blev valgt, og hun konstaterede generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for året.

I formandens fravær gennemgik, jeg den udsendte beretning. Besvarede spørgsmål og satte den til afstemning. Den blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Dennis Krogh gennemgik regnskabet, hvor mindre forbrug af det budgetterede til Sociale arrangementer og kontorhold har været 0, og derfor er der et større overskud. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen skal jf. vedtægterne få godkendt rykkergebyret, og vi fastsætter det igen til 300 kr. per betalingsrykker.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ikke indkommet flere forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, 500 kr. for året. Forslaget blev godkendt

VALG

Kasserer Dennis ønsker at stoppe på posten, midt i valgperioden. Som ny kasserer for 1 år valgtes Pia Kofod, Klavervej 8.

Nuværende formand Jane Larsen ønsker ikke længere at opstille. Vi takker Jane for en rigtig god indsats for foreningen.

Som ny formand valgtes Katrine Møller, Fløjtevej 26 for 2 år.

Valg af 2 suppleanter.

Dennis Krogh, Orgelvej 1 valgtes for 1 år.

Kasper Ersbøll, Trommevej 4 valgtes for 1 år

Revisorer

Lissie Christensen, Trommevej 6 og John E. Jensen, Paukevej 3 genvalgtes for 1 år

Finn B. Nielsen, Violinvej 9 genvalgtes som revisorsuppleant for 1 år.

Eventuelt – Emnerne kan ikke bringes til afstemning.

Til referatet er vedlagt et bilag med aktuelle beskrivelser af
Fjernvarme
Triangelvej 7A og 7B

På generalforsamlingen var der også Spørgsmål til Fjernvarme.

Fjernvarme.

Ulrik, Fløjtevej 26 bragte følgende spm. op – og det er af fælles interesse:

I et møde omkring skader med Bjørn fra Munck og Brita fra Envafors fik han oplyst, at der kan være op til **18 mdr. ventetid på at få fjernet gasskab m.v.**, og få lukket ejendommens gasrør ude vejen.

Jeg har checket med Evida, og de siger det kan der være i nogle situationer.

Det kan især være af betydning, hvor man skal have fjernvarme ind samme sted, som gassen skal er.

Evida siger, de forventer, at VVS piller alt det ud af gasskabet, som er muligt f.eks. måler enheden. Så er der plads til bore huller til de 2 rør til fjernvarme, så der kan komme fjernvarme ind.

Når I så har fået varme, kommer I til at se I måneder på det grimme skab og måske skal I vente med at fjernvarmeskabet op.

Beskrivelsen om hvordan og hvem man kontakter, har I alle fået tilsendt i Envafors Nyhedsbrev af 27.5 2026.

Der står skrevet, at man skal kontakte formand Rene, hvis I skal ind med fjernvarme hvor gassen er nu. Men da vi går ferietiden imøde, vil jeg foreslå, at I sender mailen til Brita – Bjørn – Rene.

Jeg har hørt at Sørby VVS forventer, at kunden selv laver informationen fra VVS til de 3 ovennævnte folk – virker underligt at leverandøren ikke selv, kan finde ud af det – pres dem når det bliver aktuelt – notorisk er et kontaktpunkt bedre end flere

Legeplads forbedringer?

Katrine gav en kort status på nyt til legepladsen.

Hun har undersøgt forskelligt nyt udstyr, og det som nu ser mest interessant ud, er f.eks. en cykel som står fast på legepladsen, og kan bruges af alle der går forbi, er deroppe med børnebørn eller andre som lige kommer forbi.

Noget man ofte ser f.eks. på Rastepladser langs de store motorveje i Europa.

Fik oplyst man også kan se udstyret i funktion i Høng.

Folk er friskere når de går derfra, måske når vi har børnebørn med, og så bruger vi tiden fornuftigt.

Men det er Katrines opgave, at holde i projektet, og gøre det mere visuelt – måske arrangere lån af et par test maskiner...

Tidligst godkendelse vil kunne være på næste generalforsamling.

Hækklipping og rene Vejtrekanter

Jeg mindeder om det vigtige i at få klippet hække, især hvor det har betydning for trafiksikkerhed, men også at kvarteret fremtræder pænt.

Derudover var der en klage over, at man skal rengøre en af stentrekanterne til 'til de 8 veje, i alt 16 trekanter.

Lige nu ser flere af dem ud til at behøve en rensning.

Undertegnede bruge max. 10 min. hver 3-4 uge i sommer sæsonen – det lille tidsforbrug forudsætter, at man holder trekanten regelmæssigt.

Husk betingelsen for at vi fik løftet udseendet i hvor del af kvarteret, var da de store træer blev fjernet, fliser lagt om og en del nye, mod at vi selv holdt trekanterne rene.

Det betyder også noget for opfattelsen af vort kvarter, ved jeg fra ejendomsmæglere, men da vel også for os selv.

Prøv at gå en tur på de veje der er op mod Valbygårdsvej - det ligner ikke noget godt ved indkørsel til vejen – mæglerne ser klare fordele hos os.

Der blev spurgt til en mulighed for at renholdelsen kunne klares af et firma. Det kan vi tjekke.

Indbrud

Husk vi nærmer os hastigt sommerferien, hvor mange ikke er hjemme.

Sørg for gode aftaler omkring pasning jeres huse, f.eks. med hjælp fra naboer. Gør evt. noget med elektronisk sikring, så man undgår kedelige oplevelser ved hjemkomst.

Til slut hævdede Dirigenten generalforsamlingen.

Undertegnede takkede for fremmødet, bad hver parcel tage en vingave med hjem – lige til de kommende lune aftener på terrassen.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen
Sekretær

Bestyrelsens kontakter;

Formand Katrine Møller, Fløjtevej 26 – katrine_ftm@hotmail.com - 20972839

kasserer Pia Falcke Kofod, Klavervej 8 - piairch@gmail.com – 22520477

Sekretær Bjarne Christensen, Violinvej 16 – db.christensen@yahoo.dk – 29994261

Suppleant Dennis Krogh, Orgelvej 1 – dennis_b_krogh@hotmail.com – 53895476

Suppleant Kasper Ersbøll, Trommevej 4 – kersboell@hotmail.com - 31367368

signatur: Dirigent Kirsten Larsen

referent: Bjarne Christensen