

GRUNDEJERFORENINGEN JOHNSGÅRDEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 11. JUNI 2025

FOR ÅRET 2024/25

21. Juni 2025

Vi afholdt generalforsamlingen på vor legeplads i strålende sol, en rigtig sommer aften. Der deltog repræsentanter for 30 parceller ud af 73 mulige. Ialt 60 personer heraf 11 børn, som også havde en fin aften med leg, pølser og is. Det er længe siden vi har haft så mange deltagere, og glædeligt at se de mange nye i kvarteret som deltagere. Før generalforsamlingen spiste alle og kl 18 begyndte generalforsamlingen som varede til ca kl 20. Referatet baseres på udsendt dagsorden 19.5.2025

1. Valg af dirigent

Kirsten Larsen fra Triangelvej 3 blev valgt, og hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for året.

Formand Jane Larsen gennemgik den tidligere udsendte beretning, kommenterede og besvarede spørgsmål. Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Dennis Krogh gennemgik det tidligere udsendte regnskab. Han konstaterede, at vi havde fået et bedre resultat en budget fordi vi ikke havde brugt så meget på sociale arrangementer og administrative omkostninger som budgetteret. Regnskabet blev vedtaget

4. Rettidigt indkomne forslag.

Kun et forslag fra bestyrelsen på 300 kr. per betalingsrykker. I året 2024/25 har der ikke været brugt for rykkere, alle havde betalt til tiden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet med kommentarer om, at vi oplever stigende omkostninger til bank og opkrævningssystem. Derfor foreslog Dennis en stigning i kontingentet på 100 kr. til 500 kr. per år. Ud over ovennævnte omkostnings stigninger ønskes også en rimelig buffer til uforudsete omkostninger. Hvis en legeplads udvidelse kommer på tale, er der således opsparet penge til aktiviteterne. Budgettet blev vedtaget, dog med kommentarer fra et par deltagere, som syntes, at stigninger kunne vente, til der var et aktuelt behov.

6. Valg

Kassere Dennis Krogh genvalgt for 2 år.
Sekretær Bjarne Christensen genvalgt for 2 år.
Merete Welanders og Pia Falcke Kofod genvalgt som suppleanter for 1 år.
Lissie Christensen og John E. Jensen blev genvalgt som revisorer for 1 år.
Finn Barhny Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

7. Eventuelt

Fjernvarme:

Projektet er startet i uge 22 på Violinvej, og alle i vores grundejerforening har fået detailplaner for hvornår der skal graves.

Dette gælder ikke for vore medlemmer på Saksofonvej og Fløjtevej 26 og 28. Det skyldes, at Envafor har opdelt området, efter det som ligger mellem Kalundborgvej og REMA stien. De kommer med i næste opdatering af detailplaner.

Udover disse planer har der også været holdt et borgermøde 28.5.2025 på græsarealet bag Cellovej. Her fortalte Envafor hvordan de betragter etape 2, som omfatter 16 individuelle underetaper (vores forening, og alle huse mellem Valbygårdsvej og REMA stien, samt Pilagervej kvarteret. Før der kan komme varme til et eneste hus i etape 2 skal ALLE 16 underetaper være rørlagt, så man før opstart kan teste alle rør.

Årsagen skal søges i, at der kun er en ventil til styring af hele etape 2 forsyningen.

Det betyder, som vi umiddelbart forstod det, at vi ikke får fjernvarme før engang primo 2026. Jeg har bedt projektlederen om lidt mere præcis besked – forløbet om emnet virkede rodet.

Svaret fra Envafor er i mailen.

Hvis der først kan leveres fjernvarme efter Nytår, skal vi gensøge Evida om ny gratis gasafkobling. Jeg orienterer, når vi er meget nærmere.

VVS installationstilbud.

I har alle fået en mailoversigt (1.6.2025) over 4 forskellige VVS tilbud på ny Fjernvarme unit til vore medlemmer.

Nogle leverandører giver en rabat hvis f.eks. 10 husstande køber fra samme leverandør.

Når I skal vælge leverandør henviser i til de udsendte tilbud.

Vær dog opmærksom på, at med en installation i begyndelsen af 2026 så skal tilbudene genbekræftes, idet de modtagne tilbud har en kortere løbetid.

Til info har den ansvarlige entreprenør MUNCK en kontaktperson, I kan ringe til: Morten Andersen tel: 29816332

F.eks. store huller i stierne som er til gennemkørsel lige nu. Måske skal I en bestemt dag have leveret grus eller et nyt møbel. Her skal entreprenøren hjælpe, så bilen kan komme ind med varerne uanset eventuel afspærring.

Hvis der er afspærret og det er tid for at tømme skraldespande, så skal Munck sørge for at spandene køres frem, så skraldefolkene kan få fat i dem.

Børnefest:

Vi har nu holdt 2 fester kun på legepladsen, og primært baseret på udstyr Bjarne har kunnet låne hos Firmaidræt.

Sidste år fortalte jeg, at jeg ikke i 2025 ville stå som den primære kraft for en børnefest – der skal flere af forældrene med børn ind over.

Desuden har nogle af deltagerne talt om en kombination af et løb i området, og nogle aktiviteter på legepladsen.

Jeg lovede at være behjælpelig, men det skal være den yngre generation, med børnene som skal drive disse aktiviteter.

Jeg vil i de nærmeste uger at udsende et oplæg til familier med børn, og så må vi se, om der kan etableres noget.

Ud over at skabe en aktivitet, så er det også væsentligt for børnene, at finde nogle i vort kvarter at lege med, så de ikke skal køres til lejeaftaler langt væk. De lærer således også kvarteret bedre at kende.

Eventuelt nyt udstyr til legepladsen:

Bestyrelsen opfordrer jer forældre til at tænke over, om der behøves ændringer, mere udstyr til legepladsen eller andet.

Også i hvilket omfang I vil være med til gennemføre forandringerne f.eks. forhandling med kommune, entreprenør m.v.

Husk: ingen aktivitet, intet resultat!

Øvrigt:

Vi fik jo klippet bevoksningen på den store sti i Januar 2025. For at holde væksten i beplantningen nede, så må I godt løbende klippe den lave beplantning ned til en højde på 125 cm. Træerne er det strengt forbudt at beskære, især er kommunen meget ømme overfor de flotte egetræer

For enden af hver vej ud mod Violinvej og Triangelvej, fik vi for nogle år siden fjernet de grimme småstens hjørner og de store Platantræer.

I stedet fik vi trekanten med store dekorative søsten. Dealen med kommunen var, at grundejeren ud for trekanten, selv skulle rense den for ukrudt.

Det ser helt generelt pænt ud, men der enkelte af Jer, som behøver at få renset – og det er ikke noget stort job.

Husk at få klippet hække, som har betydning, for det trafikale udsyn. Gør I det ikke, lader kommunen ”grøn vækst” gøre det for Jeres regning.

Til slut hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede for det store fremmøde og kvitterede med en vingave til hver parcel.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen – sekretær

Bestyrelses kontakter

Formand Jane Larsen, Paukevej 2, janelarsen1972@gmail.com -60242428

Kasserer Dennis Krogh, Orgelvej 1, dennis_b_krogh@hotmail.com – 53895476

Sekretær Bjarne Christensen, Violinvej 16, db.christensen@yahoo.dk – 29994261

Suppleant Merete Weland, Guitarvej 4, mweland@hotmail.com -25142818

Suppleant Pia Falcke Kofod, Klavervej 8, piairch@gmail.com - 22520477