

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN JOHNSGÅRDEN

dato: 30. Maj 2023

§1 NAVN

Foreningens navn er Grundejerforeningen Johnsgården.

Foreningens hjemsted er Slagelse Kommune.

§2 FORMÅL & MEDLEMSFORHOLD

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens områder hørende ejendomme.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer, veje og stier.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, og ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Bestyrelsen er givet tilladelse til at optage nye medlemmer fra det tilstødende område, musikinstrument veje, når mindst 35 af disse måtte ønske dette. Når ovennævnte 35 er optaget i foreningen kan de resterende optages løbende. (Max. 49). Optagelse kan først ske efter forpligtigelse til medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på det kommende medlems ejendom. Det kommende medlem dækker alle udgifter i forbindelse med optagelse i foreningen, herunder tinglysning, indmeldelses ”gebyr” (foreningens ultimo kapital/antal medlemmer ultimo regnskabsåret), samt fuldt årskontingent. Når ovennævnte optagelsesbetingelser er opfyldt, er medlemmet fuldt stemmeberettiget fra og med tidspunktet for førstkommende ordinære generalforsamling.

Når et medlem overdrager sin parcel, eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rejse mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen indtil den nye ejer har berigtiget restancen.

§3 HÆFTELSE – KONTINGENT

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, og i forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også gælder for tab, som foreningen måtte have på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver parcel, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, der betales *senest den 1. september*.

Efter forfaldsdag pålægges et gebyr ved for sen betaling for hver fremsendt rykkerskrivelse. Rykkergebyret fastlægges årligt på generalforsamlingen efter oplæg fra bestyrelsen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af restancebeløb, påhviler medlemmet.

Medlemmernes indbetalinger foretages via betalingsservice, girokort eller bankoverførsel.

Foreningen tegnes over for tredje-mand af et medlem af bestyrelsen. Ved optagelse af lån eller lignende, skal hele bestyrelsen underskrive.

§4 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned i Slagelse. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse eller via mail til hver enkelt parcel. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal sendes til hver enkel parcel samtidig med indkaldelsen. Medlemmer som ønsker indkaldelse "tilsendt" på anden adresse skal skriftligt meddele dette til bestyrelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1 Valg af dirigent.

2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

3 Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

4 Rettidig indkomne forslag.

5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

6 VALG

LIGE ÅRSTAL

Formand

2 Suppleanter

2 Revisorer

1 Revisorsuppleant

ULIGE ÅRSTAL

Kasserer

Sekretær

2 Suppleanter

2 Revisorer

1 Revisorsuppleant

§5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst en ¼ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

§6 AFSTEMNING

Generalforsamlingen vælger en dirigent, og generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen.

Ejere af hver parcel har én stemme.

Dirigenten fastsætter de nærmere regler for afstemning, og såfremt mindst 10 medlemmer kræver det, skal der foretages skriftlig afstemning

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til andet medlem, intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet.

Forudsætning for at stemme på generalforsamlingen er, at kontingent for regnskabsåret er indbetalt.

§ 7 VEDTÆGTSÆNDRINGER

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på, forandringer af foreningens vedtægter, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmer ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i hvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§8 BESTYRELSE M.V.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, formand, som vælges i lige år, kasserer og sekretær, som vælges i ulige årstal.

Udover bestyrelsen vælges to suppleanter for et år ad gangen.

Generalforsamlingen vælger blandt medlemmerne 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fælles anlæg, veje, stier og lignende, og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen afholder møder så ofte, som formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen giver møde.

§9 REGNSKAB

Foreningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts. Det af bestyrelsen godkendte regnskab skal tilstilles revisorerne inden 15. april, og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udstedes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§10 OPLØSNING

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag af halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om lovforandringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue, foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Slagelse Kommunalbestyrelse.

Vedtægter senest ændret på ordinær generalforsamling 30. maj 2023.

Sign. dirigent Kirsten Larsen, Triangelvej 3