

GRUNDEJERFORENINGEN JOHNSGÅRDEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 30. MAJ 2023

18. juni 2023

Generalforsamlingen blev holdt på legepladsen i et fantastisk vejr

24 parceller deltog med mere end 45 personer incl. 4 børn.

Vi startede kl. 17. med grillpølser, øl, vand og is til børn.

Kl. 18 startede generalforsamlingen og sluttede før kl. 20.

Referat af dagsordens punkter.

1. Valg af dirigent

Kirsten Larsen fra Triangelvej 3 blev valgt, og hun konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Jane Larsen, formand gennemgik den i forvejen udsendte beretning, som efterfølgende blev godkendt.

3. Aflæggelse af i forvejen udsendt regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Kasserer Dennis Krogh gennemgik regnskabet og omtalte de store omkostninger som foreninger har til bankerne, og vil vurdere mulighederne for bedre forrentning af vore penge.

4. Rettidig indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog et gebyr på 300 kr per betalingsrykker – Forslaget blev vedtaget

Bestyrelsen havde udsendt revision af vedtægter primært omkring forlængelse af periode for generalforsamlingens afholdelse, og sidste frist for betaling udsættes til 1. September.

Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserer gennemgik forslaget som opererer med ca. 10.000 i overskud og uændret kontingent på 400 kr per år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg

Kasserer Dennis Krogh blev genvalgt for 2 år.

Sekretær Bjarne Christensen blev genvalgt for 2 år.

Suppleanterne Merete Welanders og Pia Falcke Kofod blev genvalgt for 1 år.

Som revisorer valgtes for 1 år, John E. Jensen, Paukevej 3 og Lissie Christensen, Trommevej 6.

Som revisorsuppleant valgtes Finn Barhny Nielsen, Violinvej 9.

7. Eventuelt

Fjernvarme.

Sekretær Bjarne Christensen gennemgik et tidligere udsendt statusdokument omkring fjernvarme, priser m.v., som skal installeres i 2025 i vort område.

Vi har nu aftalt med Envafor, at vi inviteres til infomøde om hele forløbet ved fjernvarmeinstallering m.v. på deres adresse i Februar/ Marts 2024. Mødet afholdes sammen med vore 2 nabo grundejerforeninger.

På GF blev der spurgt hvis område 1 (Mellem Korsørvej og Valbygårdsvej) IKKE opnår 60 % tilslutning, får vi (område 2) så tidligere fjernvarme end 2025?

Jeg har rejst spørgsmålet for ENVAFORS, og der opnås 60 % i område 1. Vi kommer altså ikke hurtigere i gang end planlagt.

Sommerfest.

Der blev talt varmt om en sommerfest i August/september omkring legepladsen, for især kvarterets stadig flere børn.

Der bliver udsendt et oplæg, men det er vigtigt, at nogle melder sig som hjælpere (lidt eller mere), før det bliver realiseret.

Grundejerforeningen.

Husk vi har også en hjemmeside "Grundejerforeningen Johnsgården"

Husk der findes en Facebook side "Grundejerforeningen Johnsgården" – en lukket side kun for vore 73 parceller. Her kan mange direkte og hurtige informationer og kontakter afklares.

F.eks. hvem vil være med til Pokemon? eller Petanque – så vi får mere gang i den bane – legeaktiviteter m.v.

Og generelt skal vi bruge legepladsen mere – der er mange muligheder for gode aktiviteter.

Ny Kommuneplan for kommende 10 år.

Byrådet behandlede den kommende plan på møde 22.5.2023, og I kan finde detaljer på kommunens hjemmeside under referater fra Byrådsmødet, afsnit 11.

Især er det interessant med den totale forandring af området mellem Kalundborgvej og Nordvej, med bl.a. Højhus på 16 etager.

Der er 8 ugers høringsperiode fra 22.5.23

Vedlagt finder I en mere detaljeret artikel fra Sjællandske 26.5.2023

Bestyrelsen har ikke planer om indsigelser nu.

Efter diverse spørgsmål og svar hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede for fremmødet, og erindrede om at alle deltager parceller fik en vingave med hjem.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen/sekretær

Bestyrelseskontakter:

Formand: Jane larsen, Paukevej 2, Ladyjanelarsen@gmail.com – 60242428

Kasserer: Dennis Krogh, Orgelvej 1, dennis_b_krogh@hotmail.com – 53895476

Sekretær: Bjarne Christensen, Violinvej 16, db.christensen@yahoo.dk – 29994261

Suppleant: Merete Welander, Guitarvej 4, mwelande@hotmail.com – 25142818

Suppleant: Pia Falcke Kofod, Klavervej 8, piairch@gmail.com – 22520477

Bilag: Reviderede vedtægter dateret 2023.05.30

Artikel fra Sjællandske dateret 26.5.2023