

GRUNDEJERFORENINGEN JOHNSGÅRDEN
REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 26. MAJ 2021

2. juni 21

Mødet var planlagt udendørs på legepladsen dels for at reducere Coronasmitten og holde lave omkostninger til brug på legepladsen.

Vejret var utrolig dårligt, så det blev flyttet til Carporten i Paukevej 2 hos kassereren – Tak for husly. Det var en effektiv måde, hvor Generalforsamlingen blev afviklet på 5 kvarter, med øl/vand som sædvanligt og en gave på 2 fl. Rosevin m.v. til deltagerne.

Vi havde 23 deltagende parceller eller næsten en trediedel af alle – mere end ved sidste møde i 2019.

Referat af dagsordens punkter.

1. Valg af dirigent

Finn. B. Nielsen blev valgt som dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for året 2020/21 – var udsendt i forvejen til alle parceller.

Kun nye kommentarer fra Bjarne Christensen:

Vi har fået oplyst, at kommunen lapper huller i vejbelægningen i løbet af de næste par uger.

Stien Violinvej-Fløjtevej vil blive drænet i denne sommer

De øvrige kommunale løfter skal vi hele tiden presse på, for at der sker noget.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2020/21

Det fremsendte regnskab blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag

Forslag a: Bestyrelsen foreslår at vi anvender 77.000 kr. på 3 nye større legeredskaber, samt ny grund for redskaberne.

Alt er beskrevet som en del af mødeindkaldelsen til alle parceller.

Kommunen anvender dele af deres Coronapenge til at betale jordarbejde og monteringsomkostninger, min. 50.000 kr.

Vi har indtil nu fået en lille donation fra Nordeafonden til et redskab.

Kommunen står for dagligt vedligehold og skadesansvar overfor brugerne på det nye udstyr. Øves der hærværk mod de ting vi opsætter, skal vi stå for reparationerne.

Vi forventer at få afklaret alt med kommunen og leverandøren før ferien.

Hertil skal lægges byggetilladelse, leverings og monterings tid på i alt 2-3 måneder og sommerferie.

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

Forslag b: Forslag om betalingsrykker på 500 kr. blev godkendt

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent – alt udsendt

Budget blev godkendt. Der blev holdt afstemning om en kontingentstigning fra 250 kr til 400 kr/år, og stigningen blev vedtaget med stort flertal.

Baggrunden for stigningen er ønsket om penge til legepladsprojektet.

400 kr/år gælder ved opkrævningen 1. Juli 2021.

6. Valg

Kasserer – Jane Larsen, Paukevej 2

Sekretær Bjarne Christensen, Violinvej 16

Suppleant – Keld Kristiansen, Paukevej 6

Revisor – Henning Larsen, Paukevej 5

Revisor – Lissie Christensen, Trommevej 6

Revisorsuppleant – John E. Jensen, Paukevej 3

7. Eventuelt

a. Formand Katrine Møller ville være stoppet i 2020, men generalforsamlingen blev aflyst grundet Corona, og hun kunne således ikke stoppe formelt. Det sker nu, og bestyrelsen skal så jf. §8 supplere sig selv med en ny formand frem til næste generalforsamling i 2022. Ved denne generalforsamling skal der ske et almindeligt formandsvalg. Det er endnu ikke lykkedes, at finde en som vil, men vi benytter lejligheden til at opfordre, især vore mange nye beboere til at prøve opgaverne, som man altid kan spørge til råds af de øvrige i bestyrelsen:

Formandens opgaver er;

- byde nye velkomne med en fl vin samt lidt info
- lave beretning fra året der gik (den drøfter vi punkterne til på sidste møde op til generalforsamlingen, så man sidder ikke alene med opgaven)
- kontaktperson ved evt offentlige skrivelser (hvilke der er 1-2 årligt)
- deltage i bestyrelsesmøder 3-4 gange årligt

b. Vi diskuterede den kommende fjernvarme fra SK for vort område senest i 2025 – tidligere beskrevet i udsendt SK mail fra 21.3.2021.

Bestyrelsen, men også beboere opfordres til at sende ny information om emnet, så vi kan sikre, at alle er opdateret om den fremtidige opvarmning, som skal blive både grøn og billigere.

Når vi nærmer os, så vil vi vurdere om det er en ide at skabe en prisaftale med SK og udbydere om ny installation.

På mødet oplyste en beboer, at han havde betalt 7.000 kr, for at stoppe gas aftagelse ved overgang til varmepumpe!

Til slut en tak for god ledelse af Generalforsamlingen, som så afsluttedes.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen/sekretær

Bestyrelseskontakter:

Kasserer – Jane Larsen , ladyjanelarsen@gmail.com – 60242428

Sekretær – Bjarne Christensen, [db.christensen@yahoo](mailto:db.christensen@yahoo.dk). Dk – 29994261

Suppleant – Keld Kristiansen, eva.keld@stofanet.dk -22329931