

GRUNDEJERFORENINGEN JOHNSGÅRDEN

Referat fra generalforsamlingen 22. Maj 2019

29. Maj 2019

1. Valg af dirigent.

Finn B. Nielsen, Violinvej 9 blev valgt som dirigent. Han konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for året 2018/19 forelagt af formanden.

Vi har sammen med vejteknisk afdeling fået fjernet alle træer i trekanterne ved vore veje.

Desuden er der skabt nye trekanter med rullesten og hævede stienkanter.

Vi har også fået nye vejskilte og orienteringstavler ved indkørsler til kvarteret.

Bestyrelsen modtog ros, for at sikre det fine resultat for kvarteret, og vi vil give morgenbrød til vejfolkene for arbejdet, som er fint gennemført.

Er der nogle, som nu ser fejl, vi ikke har set, så lad beskeden gå videre til Sekretær Bjarne Christensen, så det kan påtales ved afleveringsforretningen, hvor vi overtager ansvaret for vedligeholdelse af trekanterne.

Bestyrelsen fik ved sidste Generalforsamling pålagt at søge om en bom ved indkørsel til stien for enden af Triangelvej ind i kvarteret for pensionister, samt til Jobcentret.

Vi har ikke været i stand til at overbevise kommunens beslutningstagere om, at der skal etableres en bom, ingen penge og ikke et presserende behov synes de.

Formanden bad om tilbagemeldinger, om problemet er af en sådan karakter, at vi skal undersøge om foreningen selv skal skaffe penge, selvom der er risiko for, dette kan skabe en vis præcedens for, at vi selv løser det kommunen siger nej til.

Formanden nævnede at ”Takt og tone” dokumentet skal understrege, at kørsel i kvarteret skal ske langsomt, aht de mange børn vi har og får i kvarteret

Der blev af deltagere i generalforsamlingen opfordret til skilte opsættes med MAX 20 km, og måske få målt hastighed i kvarteret, for at have evidens for situationen. Bestyrelsen følger op.

Efter disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

3. Regnskab

Det fremsendte regnskab 2018/19 blev godkendt.

4. Indkomne forslag

1.

Bestyrelsens forslag om 50 kr. per rykker blev godkendt

2.

Jane Larsen fremlagde legepladsgruppens forslag , og tegningskopier blev omdelt. Den nuværende plads er væsentligst for mindre børn.

Forslaget viser en Petanquebane og legeredskaber for de lidt større børn, som vi mangler.

Klatrestativ

Koldbøtte stænger

Twister (karrusel)

Fodbold mål til en lille bane

Som et groft estimat er der behov for min. 100.000 kr. til udstyr

Vi har haft et første møde med Slagelse kommune om, at man herfra skal betale og hjælpe med etablering.

Kommunen har ikke direkte penge til at udvidelse af legepladser, men de har i deres system en del puljer eller andet som vi kan søge gennem de forskellige forvaltninger.

Legepladsgruppen forhandler også med kommunen om fremtidig vedligeholdelse, forsikring og tilsyn af en udvidet legeplads.

Legepladsgruppen fik Generalforsamlingsens godkendelse til at bruge op til 40.000 kr, som foreningens bidrag til en større legeplads.

Det vil kræve en del arbejde af gruppen for at realisere projektet, men det vil gøre kvarteret mere attraktivt for de mange børnefamilier i kvarteret.

5. Budget

Bestyrelsen foreslog 250 kr. i kontingent, og en grundejer foreslog 350 kr årligt. Bestyrelsens forslag om 250 kr blev vedtaget til betaling 1. Juli.

Kassereren gennemgik budgettet og nævnte, at bestyrelsen til næste Generalforsamling vil vurdere, om der fortsat er behov for containerordningen.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg

Jane Larsen, Paukevej 2 blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Bjarne Christensen, Violinvej 16 blev genvalgt som sekretær for 2 år.

Jackie K. Weismann, Saksofonvej 1 blev nyvalgt som suppleant for 1 år.

Henning Larsen, Paukevej 5 blev genvalgt som revisor for 1 år

Lissie Christensen, Trommevej 6 blev genvalgt som revisor for 1 år

John E. Jensen, Paukevej 3 blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

7. Eventuelt.

En grundejer bad bestyrelsen om at indskærpe at fortov holdes pæne og fri for ukrudt. Han syntes standarden er faldende.

Med dette referat er indskærpingen givet.

Formanden fortalte, at bestyrelsen har fået oplyst fra en grundejer, at de har fået flere anonyme henvendelser og klager.

Det selvfølgelig ikke i orden, at man klager anonymt, og som nævnt i ”Takt og Tone” henvender man sig direkte med klager og får skabt en løsning. Kan man ikke blive enige, henvender man sig til formanden, som så søger at hjælpe parterne til en løsning.

Herefter afsluttedes Generalforsamlingen med en tak til dirigenten for god ledelse.

Bo trygt

Efter Generalforsamlingen præsenterede Bo trygt, hvordan vi kan sikre vore boliger mod indbrud m.v.

Generelt kan I læse betydeligt mere på www.botrygt.dk

Organisationen har som mål, at reducere de 30.000 årlige indbrud i private hjem i Danmark til 10.000, og det kræver væsentligst en indsats af beboere i kvarteret.

Følgende kan fremhæves fra foredraget:

Tilmelding til Nabhjælp – brug klistermærker

Aftal alle de traditionelle ting omkring postkassetømning, fylde skraldespande ved ferier m.v.

Vise sig fysisk i kvarteret – hils på de mennesker du møder, det gør tyven usikker.

Måske indføre en ”hilsepligt”

Vigtigt med størst mulig åbenhed omkring boligen så tyven ikke kan ”gemme” sig

Gode nye og sikre låse skal monteres.

Tænd lys når man ikke er hjemme, også selv om man har alarm

Gå ind på hjemmesiden for Bo trygt og se de forskellige små film, om det du selv kan gøre, og hvad det koster.

Desuden kan du bestille et GRATIS indbrudskontrol udført af en lokal låsesmed.

Tak for en interessant præsentation.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen

Sekretær

Bestyrelseskontakter:

Formand Katrine Møller, Fløjtevej 26 – katrine_ftm@hotmail.com – 20972839

Kasserer Jane Larsen, Paukevej 2 – ladyjanelarsen@gmail.com – 60242428

Sekretær Bjarne Christensen, Violinvej 16 – db.christensen@yahoo.dk – 29994261

Suppleant Jackie K. Weismann, Saksofonvej 1 – jackiekreutzer@hotmail.com - 61702567